

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015r. poz. 528 i poz. 774) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (Monitor Polski rok 2015 poz. 735),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

1.	Od gruntów.	stawka w złotych, na 2016 rok.
a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,70
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,58
c.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni; z wyjątkiem	0,43
	- wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,46
	- innych niż wymienione, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,31
<b>2.</b>	<b>Od budynków lub ich części</b>	
a.	mieszkalnych, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,58
b.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	18,00
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,50
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,65
e.	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej; z wyjątkiem	7,60
	- domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno –wypoczynkowych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,68

	- budynków gospodarczych z częścią socjalną od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,68
	- innych niż wymienione, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,55
3.	Od budowli	- 2% ich wartości określonej na podstawie art.4,ust.1,pkt3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką odpadami, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty służące celom działalności przeciwpożarowej, upowszechnianiu kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący Rady Gminy  
Topólka

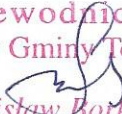


**Stanisław Borkowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (Monitor Polski rok 2015, poz. 735) wyznacza górne stawki podatków.

Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 jest uchwałą obojętną, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2016. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
  
Stanisław Borkowski